

مدیریت اثرات ساخت و ساز در جامعه شما

سر و صدا، ارتعاش و ترافیک

ما متعهد هستیم که بهترین محیط های آموزشی را در مدارس دولتی در سراسر نیو ساوت ویلز ارائه کنیم تا به جوانان مهارت ها و آموزش هایی را بدهیم که برای موفقیت به آن نیاز دارند. ما در حال انجام یک سرمایه گذاری بی سابقه برای احداث مدارس جدید و بهبود امکانات مدارس موجود هستیم و تصدیق می کنیم که این کار می تواند تأثیرات مختلفی داشته باشد، مانند:



افزایش ترافیک یا تغییر در شرایط ترافیکی در خیابان های محلی



گرد و خاک ناشی از تخریب و کندن



ارتعاش ناشی از تخریب، کندن و حفاری



سر و صدا از ابزار و ماشین ها

هدف ما این است که تأثیر ساخت و ساز را از راه های زیر کاهش دهیم:



مدیریت نحوه تکمیل کارهای ساختمانی برای کاهش اثرات در صورت امکان



برقراری ارتباط با همسایگان یا افراد دیگری که ممکن است تحت تأثیر کارها قرار گیرند



آماده شدن برای ساخت و ساز قبل از شروع کار

آماده شدن برای ساخت و ساز قبل از شروع کار

ما برنامه های مختلفی از جمله طرح های ساخت و ساز و مدیریت زیست محیطی را آماده می کنیم. این برنامه ها نشان می دهد که ما چگونه اثراتی را که ساخت و ساز احتمالاً در محل ما خواهد داشت مدیریت می کنیم.

هر محل ساخت و ساز متفاوت است و ما از رویکردهای ساخت و ساز متفاوتی متناسب با هر پروژه استفاده می کنیم. در نتیجه، برنامه های ما برای مدیریت تأثیرات هر پروژه متفاوت خواهد بود. ما همچنین ساکنان و بیزینس هایی را که ممکن است تحت تأثیر هر پروژه قرار بگیرند در هنگام تهیه برنامه های خود در نظر می گیریم.

رویکرد برنامه ریزی ما شامل موارد زیر است:

- شناسایی افرادی که ممکن است صدای ساختمان و ارتعاش را بشنوند یا احساس کنند یا تحت تأثیر کار قرار بگیرند
- اتخاذ شرایط و ملزومات قانونی و مقرراتی برای پروژه. اینها به ما مجموعه ای از مقررات را می دهد که هنگام مدیریت محل خود باید رعایت کنیم
- شناسایی راه هایی برای کاهش تأثیر سر و صدا و ارتعاشی که در محل ایجاد خواهیم کرد
- شناسایی امن ترین مسیرها برای ورود و خروج ترافیک ساختمانی به محل
- مدیریت دسترسی ایمن برای همسایگان ماب در رفت و آمد به املاکشان
- برنامه ریزی برای پارکینگ، هم در محل و هم در نزدیکی آن
- انجام اقدامات برای کنترل گرد و غبار در محل.

مدیریت اثرات در محل ساختمان در طول ساخت و ساز

کاهش تاثیر ما روی جامعه محلی

ساخت و ساز می تواند مخرب باشد و ما از صبوری شما در هنگام انجام این پروژه مهم مدرسه تشکر می کنیم. راه های زیادی وجود دارد که بتوانیم تاثیر سر و صدا و ارتعاشات ناشی از ساخت و ساز را کاهش دهیم. اقداماتی که ما از آن استفاده می کنیم برای هر پروژه متفاوت است، اما ممکن است شامل موارد زیر باشد:

- قرار دادن وسایل پر سر و صدا دور از کلاس درس و زمان بندی کارهای پر سر و صدا برای زمانهای با حساسیت کمتر خانه ها
- تعمیر و نگهداری وسایل برای حفظ آن در شرایط کار خوب
- زمان بندی ساخت و سازهای خیلی پر سر و صدا در خارج از دوره های امتحانات و سایر رویدادهای مهم مدرسه
- نصب دستگاههای کنترل صدا روی وسایل و ابزار بسیار پر سر و صدا در طول ساعات ساخت و ساز

ما برای مدیریت تأثیرات با پیمانکاران ساخت و ساز در جامعه محلی کار می کنیم. ما از آنها انتظار داریم تا با روش های زیر کاهش تأثیرات کار را پشتیبانی کنند:

- گنجاندن شرایطی در قراردادهایمان که آنها باید رعایت کنند
- گفتگو با کارگران ساختمانی در محل کار برای یادآوری قوانین مربوط به محل
- قرار دادن علائم در اطراف محل کار برای یادآوری کارگران در مورد اینکه چگونه می توانند سر و صدا را در محل کاهش دهند
- ما در حال راه اندازی روش های مدرن ساخت و ساز (MMC) هستیم که می تواند به کاهش سر و صدا و اختلال ناشی از ساخت و ساز کمک کند. این شامل تولید قطعات ساختمان در یک کارخانه و سپس انتقال آنها به محل برای سوار کردن می شود. در پروژه های MMC، این به معنای سر و صدای کمتر، گرد و غبار کمتر، ترافیک کمتر و اختلال کمتر است.

ساعات کار ساختمانی

ساعاتی استاندارد کار ساختمانی عبارتند از:

- 7 صبح تا 6 بعد از ظهر، دوشنبه تا جمعه
- 8 صبح تا 1 بعد از ظهر، شنبه ها
- در یکشنبه ها یا تعطیلات رسمی کار انجام نمی شود.

گاهی اوقات لازم است خارج از ساعات کاری عادی کار کنیم. کارهای خارج از ساعت ممکن است شامل موارد زیر باشد:

- بستن خیابانها برای اینکه کامیون های بزرگ تر بتوانند کالاهای بزرگ را به محل تحویل دهند
- جابجایی لوله ها و کابل ها برای تلفن، آب، برق یا فاضلاب
- کارهای اضطراری در محل.

اطلاع رسانی به شما در مورد کار ساخت و ساز ما

در حین ساخت و ساز، قبل از انجام کارهای مخرب به همسایگان خود اطلاع خواهیم داد. ما به شما خواهیم گفت:

- زمانی که انتظار داریم کار را شروع و تمام کنیم
- انواع کارهایی که در محل انجام خواهیم داد
- چه نوع اختلالی از کار انتظار می رود
- یک شماره تلفن برای تماس با ما در مورد سوالات یا شکایات تان در مورد کار.

در صورت نیاز به انجام کارهای غیرمنتظره خارج از ساعات کاری، پس از آن در اسرع وقت دلایل آن را توضیح خواهیم داد.

می توانید در وب سایت ما درباره پروژه های زیر ساخت مدرسه نیو ساوت ویلز اطلاعات بیشتری کسب کنید. به schoolinfrastructure.nsw.gov.au بروید و نام مدرسه را در نوار جستجوی ما وارد کنید.

برای اطلاعات بیشتر در مورد نحوه مدیریت اثرات ساخت و ساز، با ما تماس بگیرید:

ایمیل: schoolinfrastructure@det.nsw.edu.au
تلفن: 1300 482 651

برای خدمات ترجمه نوشتاری و گفتاری، با شماره 131 450 تماس بگیرید و از آنها بخواهید که با اداره آموزش - زیرساخت مدرسه نیو ساوت ویلز به شماره 1300 482 651 تماس بگیرند.

